



703

DOTT. PROC. [REDACTED]
NOTAIO

Rep. n. 26896

Racc. n. 2621

CONFESSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno 19 (dieciannove),
del mese di giugno.

In Città di Castello, alla via [REDACTED]

Avanti a me Dott. Proc. [REDACTED] Notaio in Città di
Castello, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Peru-
gia, e senza l'assistenza dei testimoni cui gli infrascritti
comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso hanno ri-
nunziato;

SONO PRESENTI

[REDACTED], nato a Città di Castello (PG) il 2 set-
tembre 1958, Codice Fiscale [REDACTED], disoccupato
e [REDACTED]

[REDACTED], nata a Città di Castello (PG) il 21 feb-
braio 1964, Codice Fiscale [REDACTED], Rammentata

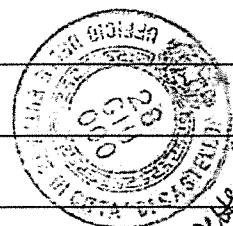
[REDACTED], residenti a Città di Castello (PG), via [REDACTED]

[REDACTED], i quali dichiarano di trovarsi in regime di
comunione legale;

[REDACTED], nata a Città di Castello (PG) il 12 giu-
gno 1968, residente a Città di Castello (PG), [REDACTED]

[REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], moglie

[REDACTED], la quale dichiara di essere coniugata in regime
di separazione dei beni.



UFFICIO DELLE ENTRATE DI CITTÀ DI CASTELLO

Atto reg. n. 28611/2000/3.297.000/647

previo versamento di L. 250.000,00

(di cui L. 999.000,00 per INVIM e L. 250.000,00 per IMU)

IL CAPO DELLA REA SERVIZI

(G. [REDACTED])

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1) I signori [redacted] e [redacted] ciascuno per i propri diritti ed entrambi per l'intero, vendono e trasferiscono alla signora [redacted] che accetta ed acquista:

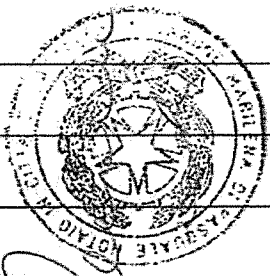
porzione di fabbricato d'abitazione sito in Comune di Città di Castello, alla via R. De Cesare n. 30 comprendente un appartamento di quattro vani più servizio al piano primo; un piccolo fondo uso ripostiglio al piano terra e con annessa soffitta inabitabile al piano secondo; a confine con: zone condominiali, proprietà [redacted] - [redacted], proprietà [redacted], salvo altri.

Riportata in N.C.E.U. del Comune di Città di Castello alla via De Cesare n. 24, con i seguenti dati catastali: Partita 1005456 Foglio 149 particella 32 sub. 4 - 711 (fra loro graffate), piano Tl.

L'immobile venduto è pervenuto alla parte venditrice con atto di compravendita a rogito Dottor [redacted] Notaio in Città di Castello in data 11 marzo 1987 rep.n. 138806, registrato a Città di Castello il 23 marzo 1987 al n. 493.

2) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in Lire 60.000.000 (lire sessantamila),

somma che viene corrisposta



Handwritten signature

Handwritten notes and signatures, including 'A. A. A.' and 'A. A. A.' with vertical lines.

dalla parte acquirente alla parte venditrice con parte del ricavato del mutuo che la medesima parte acquirente ha richiesto presso la Banca dell' Umbria 1462 spa, Filiale di Città di Castello.

Dell'intero suddetto prezzo, pertanto, la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

3) La parte acquirente viene immessa nel possesso legale dell'immobile acquistato, di cui la parte venditrice garantisce la sua piena ed esclusiva proprietà, nonchè la libertà da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

4) L'immobile venduto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni diritto accessorio, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive esistenti ed, in particolare, con tutti i diritti condominiali esistenti, pro quota, su tutte le parti del fabbricato, comuni per legge o per destinazione e più precisamente con l'uso condominiale di un piccolo cortile, nonchè l'uso in comune del vano scala, dell'ingresso e di un ballatoio posto fra il primo e il secondo piano.

La parte venditrice, da me ammonita a sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, della legge stessa, e dell'articolo 40 della legge 28.2.1985 n. 47, che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto, risulta iniziata in data

Toselli presso la
Conservatoria del R.R. II
di Perugia
Add. 22.6.00
N. 1445 Vol. / R.G.
N. 2871 R.P.

" Ali - a -

SPECIFICA

Onorario C.N.N. 280.000
Solio e Scrittura 400.00
Repertorio 500
Copia Registro
Tassa Archivio 28000

TOTALE

Ⓢ

anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente all'originaria concessione edilizia non sono state apportate alla stessa, modifiche che richiedano provvedimenti autorizzati-
vi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165, e ai sensi degli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, la parte venditrice ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile suddetto — è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, sono scaduti i termini di presentazione.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non è di lusso, secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969; ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 28.12.1995, n. 549, comma 131, nota II bis e dell'art. 7 commi 4 e 6, legge n. 488/99: finanziaria 2000, la parte acquirente dichiara:

a) che l'immobile acquistato è ubicato nel territorio del Comune in cui ha la residenza;

b) che non è titolare esclusiva, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre case di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile compraven-



DOTT. PROC. _____

NOTAIO

duto;

c) che non è titolare neppure per quota, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma I, lettera a della predetta nota II bis, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

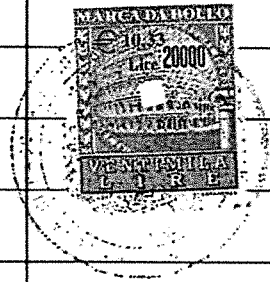
Le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della legge 13 maggio 1988 N.154, che ha convertito il decreto legge N.70/1988.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere legate da vincoli di parentela in linea retta nè di coniugio.

5) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente salvo quanto, per legge, a carico della parte venditrice.

*Il presente atto, scritto in carta da bollo
senza di una filigrana e in parte di una
pagina su quattro fogli, è stato da me sottoscritto
e letto e confermato che lo sottoscrittore
e sottoscrittore*

Il sottoscrittore

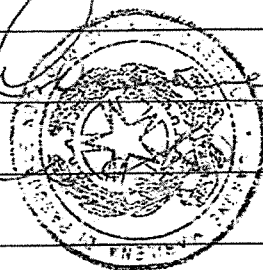


708

Mr. Smith

2-6-1

Vol. 100





Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



**Per il CAPO ARCHIVIO REGGENTE
L'Assistente Amministrativo
NADIA PICA**

745

Dott. Proc. [redacted]
NOTAIO

Rep. n. 59037

Racc. n. 6693

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno 29 (ventinove) /

del mese di giugno..

In Citta' di Castello, nel mio studio alla [redacted]

Trascritto presso la

Conservatoria del R.R. II.
di PERUGIA

Avanti a me Dott. Proc. [redacted], Notaio in Città di

Addl. 07/07/2006

Castello, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Peru-

N. 6 Vol. 23623 R.G.
N. 13816 R.P.

IL NOTAIO

gia, ed assistita da: [redacted], nata a Città di Ca-

stello l' 8 settembre 1975, ivi residente [redacted]

[redacted] impiegata e [redacted]

Registrato a Città di Castello

[redacted] nata a Città di Castello il 25 ottobre 1960 ed

il 30/06/2006

ivi residente via [redacted] impiegata, testimoni

al n. 1197

idonei.

Serie. 15

Esatti € 1.806,00

SONO PRESENTI

[redacted] nata a Citta' di Castello (PG) il 12

giugno 1968, residente a Citta' di Castello (PG), [redacted]

[redacted] Codice Fiscale [redacted]

[redacted] impiegata, coniugata in regime di separazione dei

beni;

[redacted] nato a [redacted] il 28 febbraio

19[redacted], Codice Fiscale [redacted], operaio e

[redacted] nata a [redacted] il 3 aprile 19[redacted], Codice

Fiscale [redacted], operaia, residenti a San



Giustino (PG), Pitigliano [redacted], coniugi assoggettati al regime patrimoniale del paese di provenienza, cittadini [redacted], i quali dichiarano di conoscere la lingua italiana;

interviene, altresì, al presente atto, al solo scopo di prestare il proprio irrevocabile consenso alla presente vendita, ai sensi e per gli effetti dell' art. 169 c.c., il signor:

[redacted] nato a Città' di Castello (PG) il 8 dicembre 1960, residente a Città' di Castello (PG), [redacted]

(coniugato in regime di separazione dei beni con la comparente venditrice signora [redacted]).

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

1) La signora [redacted] (con il qui manifestato consenso del coniuge signor [redacted] ai sensi e per gli effetti dell' art. 169 C.C.) vende e trasferisce ai coniugi signori [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano in comune ed indiviso ed in parti uguali:

= porzione del fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Città' di Castello, al viale R. De Cesare, n. 24, comprendente un appartamento di quattro vani più servizio al

Handwritten notes:
Firma in testa
fornelli
bto
caf

Handwritten signature:
[Signature]

Handwritten notes:
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

piano primo; un piccolo fondo uso ripostiglio al piano terra e con annesso superiore sottotetto, a confine con: zone condominiali, proprietà' [REDACTED] - [REDACTED], proprietà' [REDACTED] salvo altri.

Riportata in C.F. del Comune di Citta' di Castello al viale R. De Cesare n. 24 con i seguenti dati catastali: Foglio 149 particella 32 sub. 4 - 711 (fra loro graffate), piano T.1 Cat. A/3 Cl. 4 Vani 5,5 R.C. Euro 340,86.

Provenienza: atto a mio rogito in data 19 giugno 2000 rep.n. 26896, registrato a Citta' di Castello il 28 giugno 2000 al n. 645.

2) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in Euro 105.000,00 (centocinquemila/00); somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia, pertanto, ampia e definitiva quietanza a saldo, con dichiarazione di non avere altro a pretendere e con rinuncia ad eventuale ipoteca legale.

Agli effetti della registrazione del presente atto (giusto disposto di cui all' art. 1 comma 497 legge 23.12.2005, N. 266), la parte acquirente richiede a me notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal "valore catastale" di quanto venduto, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e sopra riportato.

Detto valore, pertanto, risulta ammontare ad Euro 39.000,00

(trentanovemila/00).

3) La parte acquirente viene immessa nel possesso legale dell'immobile acquistato, di cui la parte venditrice garantisce la sua piena ed esclusiva proprietà, nonchè la libertà da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione della ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia in data 22 giugno 2000 al n. 2888 Reg. Part. a favore della Banca dell' Umbria 1462 Spa, a garanzia di un mutuo già estinto, mancando la sola formalità della cancellazione, che la parte venditrice si impegna, ad eseguire a sua cura e spese, nel più breve tempo possibile.

4) L'immobile venduto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni diritto accessorio, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive esistenti ed, in particolare, con tutti i diritti condominiali esistenti, pro quota, su tutte le parti del fabbricato, comuni per legge o per destinazione e più precisamente con l' uso condominiale di un piccolo cortile, nonché l'uso in comune del vano scala, dell' ingresso e di un ballatoio posto fra il primo e il secondo piano.

La parte venditrice, da me richiamata sulle sanzioni penali previste dall' art.76 D.P.R. 28 dicembre 2000,N.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e ai sensi dell'articolo 40 della legge 28.2.1985 n. 47,e succes-

sive (D.P.R. 6.6.2001 n.380) sotto la propria responsabilità dichiara, che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente all'originaria concessione edilizia non sono state apportate alla stessa, modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non è di lusso, secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969; ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 3 della Legge 28.12.1995, n. 549, comma 131, nota II bis e dell' art. 7 commi 4 e 6, legge n. 488/99: finanziaria 2000, nonchè della Legge 21.11.2000, n. 342 "collegato fiscale" alla finanziaria 2000 e dell' art. 33, comma 12, L. 388/2000 (finanziaria 2001), la parte acquirente dichiara: _____

a) di voler stabilire, entro diciotto mesi dal presente acquisto, la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato col presente atto; _____

b) che non è titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre case di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile compravenduto; _____

c) che non è titolare neppure per quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata

dalla medesima con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma I, lettera a della predetta nota II bis, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

5) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su cinque facciate e fin qui di due fogli, è stato da me Notaio letto, presenti i testi, ai componenti che lo approvano e sottoscrivono.

~~Carlo [redacted]~~

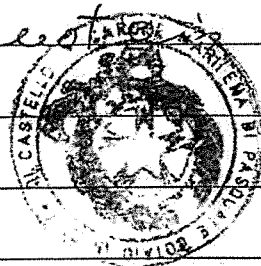
~~Adina [redacted]~~

~~Il [redacted]~~

~~R. [redacted]~~

~~Il [redacted]~~

Luigi [redacted]

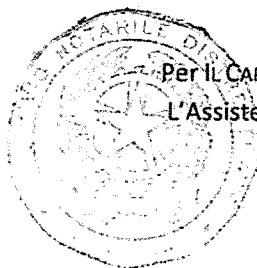




Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PERUGIA

Copia conforme all'originale sottoscritta con firma elettronica in Perugia.

Si rilascia esente dal bollo perché richiesta per uso art. 18 DPR 115/2000.



**Per IL CAPO ARCHIVIO REGGENTE
L'Assistente Amministrativo
NADIA PICA**